

**TRGOVAČKI SUD
OSIJEK**

*Tužitelj: RUC d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Trpinjska cesta 325, OIB: 54821514061,
zastupan po punomoćniku Stjepanu Šporčić, odvjetniku u Vukovaru*

*Tuženik: STEČAJNA MASA IZA GIK D.O.O. U STEČAJU sa sjedištem u Vinkovcima,
Silvija Strahimira Kranjčevića 31, OIB: 80293975215,*

TUŽBA

Privitak: 8

*radi utvrđenja prava
vlasništva nekretnina
VPS: 3.000.000,00 kn*

1. Tuženik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, zk.ul.br. 7956, k.č.br. 6079/6, motel br. 7, 3 smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci, površine 13173 m2.

DOKAZ: zk izvadak

2. Predmetnu nekretninu tužitelj je stekao temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima, od dana 30. kolovoza 2018. godine, broj Ovr-763/16, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2018. godine, od ovršenika trgovačkog društva HOTEL d.o.o. Vinkovci, Rudina Kunjevci 7, OIB: 29909695341.

*DOKAZ: rješenje o dosudi od 30.08.2018.g.,
zaključak od 17.10.2018. g.,
ispravak zaključka od 8.11.2018. g.*

3. Tužitelj se više puta pokušao uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine ali je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva svaki puta bio odbijen.

DOKAZ: povijesni izvadak za zk.ul.br. 7956.

4. Odredbom čl. 126. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.) određeno je da se pravo vlasništva koje je stečeno temeljem odluke suda stječe u trenutku pravomoćnosti te odluke. Kako je predmetna sudska odluka o dosudi postala pravomoćna dana 17. rujna 2018. godine to je tužitelj s danom 17. rujna 2018. godine stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

Međutim, bez obzira što je tužitelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, isti svoje pravo vlasništva ne može upisati u zemljišne knjige. Tužitelj je stečajnoj upraviteljici tuženika Kati Rašić prijavio svoje izlučno pravo međutim stečajna upraviteljica smatra da tužitelj nije vlasnik predmetne nekretnine jer smatra da se vlasništvo nekretnine ne stječe pravomoćnošću sudske odluke o dosudi već uknjižbom u zemljišnim knjigama.

*DOKAZ: dopis od 01.09.2022. g.,
očitovanje od 07.09.2022.g.*

S obzirom na navedeno, tužitelj predlaže da naslovljeni sud, nakon održane rasprave i svih izvedenih dokaza, donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj RUC d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Trpinjska cesta 325, OIB: 54821514061, stekao pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, zk.ul.br. 7956, k.č.br. 6079/6, motel br. 7, 3 smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci, površine 13173 m², temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima, od dana 30. kolovoza 2018. godine, broj Ovr-763/16, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2018. godine, što je tuženik STEČAJNA MASA IZA GIK D.O.O. U STEČAJU sa sjedištem u Vinkovcima, Silvija Strahimira Kranjčevića 31, OIB: 80293975215, dužna priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva temeljem ove presude nakon njezine pravomoćnosti.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima provedba upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. na ime tužitelja odmah po pravomoćnosti ove presude.

III. Nalaže se tuženiku naknadi tužitelju parnične troškove zajedno sa zateznim kamatama koje na taj trošak teku u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg

dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a koje teku od dana presuđenja pa do isplate, sve u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Ukoliko sud ne usvoji prvo postavljene tužbene zahtjeve, to tužitelj predlaže da sud usvoji alternativni tužbeni zahtjev i donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da tužitelj RUC d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Trpinjska cesta 325, OIB: 54821514061, ima valjanu pravnu osnov za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, zk.ul.br. 7956, k.č.br. 6079/6, motel br. 7, 3 smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci, površine 13173 m², i to rješenje o dosudi Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima, od dana 30. kolovoza 2018. godine, broj Ovr-763/16, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2018. godine, što je tuženik STEČAJNA MASA IZA GIK D.O.O. U STEČAJU sa sjedištem u Vinkovcima, Silvija Strahimira Kranjčevića 31, OIB: 80293975215, dužna priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva temeljem ove presude nakon njezine pravomoćnosti.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima provedba upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. na ime tužitelja odmah po pravomoćnosti ove presude.

III. Nalaže se tuženiku naknadi tužitelju parnične troškove zajedno sa zateznim kamatama koje na taj trošak teku u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a koje teku od dana presuđenja pa do isplate, sve u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Trošak:

1. Sastav tužbe 30.000,00 kn
2. PDV 25% 7.500,00 kn

UKUPNO: 37.500,00 kn (4.977,10 €) + trošak sudske pristojbe

U Vukovaru, 19. 09. 2022. god.

Tužitelj

**Stjepan
Šporčić**

Digitally signed
by Stjepan
Šporčić
Date: 2022.09.20
09:49:02 +02'00'